

רשות מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

מכרז מס' 108/2022
מתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום
ורישום פרצלציות

מרחשון תשפ"ג
אוקטובר, 2022

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

**מכרז מס' 108/2022
למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות**

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות.
 - א. הרשות תהיה רשאית להתקשר עם הזוכה במכרז לתקופה של עד חמש שנים מיום תחילת ההתקשרות.
 - ב. המכרז הוא מכרז פומבי דו שלבי, בו יינתן משקל של 70% לאיכות ההצעה, ומשקל של 30% להצעת המחיר.
 - ג. הצעות למכרז זה תוגשנה בצורה מקוונת לפי ההנחיות המפורטות בנספח ז'.

2. מועדים :

מועד	פעילות
07/11/22	מועד אחרון להגשת שאלות
14/11/22	מועד אחרון למענה על שאלות
15/11/22	מועד ראשון להגשת ההצעות
22/11/22	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31/03/23	תוקף ההצעות

- א. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל michrazbaalut@land.gov.il, בכל פניה יצוין מספר ושם המכרז.
- ב. מסמכי מכרז זה, תשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il ויהיו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ג. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, וכן לדחות את מועד ההגשה.

3. מסמכי המכרז :

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז :

נספח א'	טופס ההצעה (הצעת הספק)
נספח ב'	טופס הצעת המחיר
נספח ג'	נוסח חוזה למתן שירותים
נספח ד'	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות
נספח ו'	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

עמוד 2 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

הגשת הצעות למכרז מקוון	נספח ז'
טופס פירוט ניסיון של מבצע השירותים – רשימת עבודות	נספח ח'
טופס פירוט ניסיון של מבצע השירותים – רשימת עבודות ליווי הליכי התכנון בהיבט הרישום	נספח ט'

4. תיאור השירותים הנדרשים :

השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ, קידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות, מול כל הגורמים הרלוונטיים (מוסדות התכנון והרישום, מפ"י, רשויות מקומיות ועוד) בכל הקשור לשירותים להלן:

- ריכוז, ארגון והכנה של המסמכים הנחוצים לצורך הגשת תיקים לרישום פרצלציות במסלולי הרישום השונים, לרבות לצורך אישור ברשויות התכנון ובמוסדות אחרים.
- טיפול ומעקב אחר אישור תכניות לצורכי רישום בוועדות התכנון ומוסדות אחרים.
- בדיקת שלבי התכנות הרישום של תכניות (תב"ע) ותכניות לצורכי רישום המקודמות ע"י רמ"י מול גופי התכנון השונים.
- ריכוז נתוני הפרצלציות המבוצעות על מקרקעי ישראל וקליטתם במערכות הממוחשבות של רמ"י, לרבות הכנת דו"חות לצורך מעקב וניתוח נתונים.
- ייעוץ מקצועי וליווי עובדי האגף בנושא רישום פרצלציות ופרויקטים מורכבים, תוך התייחסות לחוקים, לתקנות ולנהלים רלוונטיים, וכן לתיקונים ועדכונים המבוצעים בהם מעת לעת. ייעוץ ומעקב אחר תיקוני חקיקה מוצעים ונדרשים בתחום הפרצלציות ובנושאים המשיקים לתחום זה, והטמעתם בהתאם לנדרש.
- השתתפות בישיבות, הדרכות, פורומים, כנסים פנים וחוץ ארגוניים בהתאם לצורך.
- שירותים נוספים כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות המנהל. **יובהר, כי השירותים אינם כוללים שירותי מדידה.**
- מבצע השירותים יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות במשרדי הרשות בקרית הממשלה בתל אביב, וכן השתתפות בדיונים ובפגישות בהתאם לצרכי הרשות, גם מחוץ למשרדי הרשות.

5. תנאי סף:

- רשאי להגיש מועמדות יחיד עוסק מורשה, העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד ספציפי מטעמו לביצוע השירותים, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן (להלן: "**מבצע השירותים**"). כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי מבצע השירותים אשר הציע המציע הזוכה בהצעתו למכרז זה.
- ברשות המציע כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- על מבצע השירותים לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:
 - בעל תואר אקדמי בגיאוגרפיה או בתכנון ערים או לחילופין מודד מוסמך, ובלבד שהמודד הוא בעל תואר אקדמי או ניסיון מעל 8 שנים.
 - ניסיון של לפחות 5 שנים בליווי ורישום של תכניות לצרכי רישום.
 - ניסיון בליווי ורישום של תכניות לצרכי רישום, שהסתיימו ברישום במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעה, בהיקף של לפחות 40 תכניות, כמפורט להלן:

- א. 20 תכניות לצרכי רישום, הכוללות לכל הפחות 20 חלקות נכנסות בכל תכנית.
(לעניין מכרז זה, חלקות נכנסות משמען חלקות המקור הרשומות והקיימות בגוש הרישום טרם תחילת הכנת תצ"ר לביצוע פעולות האיחוד והחלוקה מכוחה).
- ב. תכניות לצרכי רישום שנרשמו בשני מחוזות שונים של מנהל התכנון ברחבי הארץ. בכל מחוז נדרש רישום של לפחות 3 תכניות לצרכי רישום.
- ג. לפחות 3 תכניות לצרכי רישום הכוללות מעל 100 יח"ד.
- ד. הניסיון יכלול רישום שלושה תצ"רים מכל אחד מהליכי הרישום הבאים:
 - 1) רישום תצ"ר לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה
 - 2) רישום תצ"ר לפי תוכנית איחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
 - 3) רישום תצ"ר לצורך הפרדת קרקע – רישום הפקעה או רישום תצ"ר לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים.

6. הגבלה

מציע הרישום במאגר המודדים של רשות מקרקעי ישראל רשאי להגיש הצעה במכרז זה. אולם, הזוכה, וכן מבצע השירותים מטעמו, הרישום במאגר המודדים של רשות מקרקעי ישראל, לא יוכל לתת שירותים ולקבל עבודות בקטגוריית תצ"רים, במאגר המודדים. הרישום רשאי, אך אינה חייבת, לאפשר לו לסיים עבודות שהתחיל בהן.

7. הגשת ההצעה

הגשת הצעות למכרז זה תהיה בצורה מקוונת בלבד, כמפורט בתנאי המכרז ובנספח ז'.
"הגשת הצעות למכרז מקוון".

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - 1) טופס ההצעה (הצעת הספק) המצ"ב כנספח א', מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
 - 2) טופס הצעת המחיר (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.
 - 3) תעודות השכלה ו/או רישיון מודד מוסמך בתוקף.
 - 4) רשימת תכניות לצרכי רישום שבוצעו ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, במתכונת הטבלת בנספח ח', הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
 - 5) המציע יציג רשימה בנספח ט', של 5 הליכי תכנון (תב"ע) שמבצע השירותים המוצע ליווה וקידם בהיבט הרישום. המציע יפרט את מורכבות הליכים חסמי רישום והפתרונות. תיתכן חפיפה עם רשימת התכניות בנספח ח'.
 - 6) גיליון קורות חיים, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של מבצע השירותים המוצע ובפרט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה וניסיונו בתחום הממ"ג.
- מסמך זה ישמש את ועדת המכרזים בעת בחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף ובקביעת ציון האיכות כמפורט להלן.

- 7) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, ו/או רשימה של לקוחות ו/או מעסיקים, הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון, עבורם ביצע מבצע השירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
- 8) תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים (נספח ד') חתום ע"י המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) ומאושר ע"י עורך דין.
- 9) התחייבות לשמירת סודיות (נספח ה') חתומה ע"י המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) ומאושרת ע"י עורך דין.
- 10) תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (נספח ו') מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין.
- 11) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 12)
- 1) אם המציע הוא תאגיד, יש לצרף נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/07/2022.
- 2) אם המציע אינו תאגיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 13) מסמך שאלות ותשובות ומסמכי הבהרה שתפרסם הרשות, אם תפרסם, עד למועד האחרון להגשת ההצעות בפועל, כשהם חתומים על ידי המציע לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעה.
- 14) המציע יגיש את הצעתו בתיבת המכרזים הדיגיטלית דרך אתר מנהל הרכש הממשלתי, לפי ההנחיות המופיעות בנספח ז'.
- 15) הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית הנ"ל לא תידון.

8. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.
- ב. המחיר להצעה נקבע על פי התעריף **ליועץ 3** שנקבע על ידי החשכ"ל בהוראת תכ"ס ה.8.1.1. מיום 01/05/2022.
- ג. הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על **196.00** ₪ (5% הנחה מהתעריף) ולא תרד מתחת ל-**166.00** ₪ לשעת עבודה (כ-20% הנחה מהתעריף).
- ד. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ה. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף ככל שיתפרסמו על ידי החשכ"ל.
- ו. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- ז. על אף האמור לעיל, ישולם החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ס 8.1.1), כאמור בסעיף 10 (י"ב) להלן.

9. תהליך בחירת הזוכה במכרז

א. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמונה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

ב. שלב ב' – קביעת ציון איכות

1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, ייקבע ציון איכות. ציון האיכות, ייקבע ביחס למבצע השירותים, לפי אמות המידה כדלהלן.
2. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל בדיקה וחקירה בנוגע להצעות שיוגשו למכרז זה, כן לבקש מן המציעים וממבצעי השירותים המוצעים כל ראייה או מידע או הבהרה הקשורים להצעה, לרבות בנוגע לניסיונם, וכן לפנות לממליצים שצוינו במסמכי ההצעה.
3. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ואת מבצעי השירותים המוצעים למתן השירותים, או מי מהם, לראיון בפני ועדת המכרזים, או מי שייקבע על ידה.
4. רק הצעות אשר תקבלנה ציון איכות 75% ומעלה יעברו לשלבים הבאים.
5. אם תהיינה פחות מ-2 הצעות העומדות בציון איכות 75%, רשאית ועדת המכרזים לקבוע רף האיכות נמוך יותר, ובלבד שציון זה לא יפחת מ-65%, או לקבל כל החלטה אחרת, לרבות על ביטול המכרז, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מס"ד	אמת מידה	תיאור	מדד	ניקוד מירבי
1	ניסיון מקצועי – כמות תכניות לצרכי רישום שהסתיימו ברישום בשנת 2017 והלאה	בחינת ניסיונו המקצועי של מבצע השירות בקידום וברישום תצ"רים במוסדות התכנון בדיקת אמת מידה זו תיעשה על בסיס רשימת עבודות (נספח ח').	לכל תכנית (מעל 40 תכניות) יקבל 1 נקודות. עד לציון מירבי בגין 60 תכניות בסה"כ.	20
2	תואר שני	בעל תואר שני יקבל את הציון המירבי		5
3	איכות הניסיון	בחינת מגוון, מורכבות והיקף התכניות. הבחינה תערך על בסיס פירוט התכניות בנספח ח' למכרז.	לפי שיקול דעת הוועדה	10
4	רישום של תכניות במחוזות שונים של מנהל התכנון	בדיקת אמת מידה זו תיעשה על בסיס רשימת עבודות (נספח ח'). בכל מחוז נדרש רישום של 3 תכניות לצרכי רישום.	3 מחוזות	5
			4 מחוזות או יותר	10
5	ליווי הליכי תכנון (תב"ע) בהיבט הרישום	בחינת ניסיונו של מבצע השירותים בליווי הליכי תכנון (תב"ע) בהיבט הרישום ובדיקת התכנות רישומן של תכניות.	אמת מידה זו תיקבע על ידי התרשמות הוועדה מהנתונים ברשימה בנספח ט' וכן ראיון ככל שיערך עם מבצע השירותים.	15

6	שביעות רצון ממתן שירותים נשוא המכרז	הניקוד יינתן על פי המלצות בכתב או בעל פה מלקוחות שביצע עבורם שירותים דומים לאלה נשוא המכרז, כולל התקשרויות קודמות עם הרשות ככל שהיו.	לפי שיקול דעת הוועדה	10
7	בקיאות בשיטות הרישום והתרשמות כללית	אמת מידה זו תיבחן את בקיאותו של מבצע השירותים במסלולי הרישום השונים, ידיעה מעמיקה בחוקים הרלוונטיים לרבות חוק המקרקעין, חוק רישום שיכונים ציבוריים וחוק התכנון והבנייה וכו'. ידע בפנקסי הרישום השונים, רישומים ישנים לרבות רישומים בספרי המיסים, ליווי ורישום תצ"רים	אמת מידה זו תיקבע על ידי התרשמות הוועדה מהחומר שיוגש בהצעת המציע וכן ראיון ככל שיערך עם המציע ו/או מבצע השירותים.	30
סה"כ				100

ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות

הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.
הצעת מחיר בסך 166 ש"ח תקבל ציון 30 נקודות, הצעת מחיר בסך 196 ש"ח תקבל ציון 0 לרכיב המחיר.
יתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי (הצעה בסך 167 ש"ח תקבל 29 נק', 168 ש"ח - 28 נק' וכו').

ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:
ציון האיכות : 70%
ציון המחיר : 30%

ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.

10. תנאי התקשרות

א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על חוזה למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ג', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31/12/2022. לרשות עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד חמש שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.

ב. הרשות רשאית לסיים את ההתקשרות בכל מועד מוקדם יותר, תוך מתן הודעה מראש של 30 יום.

ג. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י הזוכה או ע"י מבצע השירותים שהוצע מטעמו למכרז זה.

ד. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא **170 שעות** עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. הרשות רשאית להגדיל או לצמצם את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ו. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות במשרדי הרשות בקרית הממשלה בתל אביב.

ז. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה.

ח. התמורה לשעת עבודה תהיה על-פי הצעת הזוכה במכרז. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

ט. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.

עמוד 7 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- י. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, בהוראת תכ"ס ה-8.1.1.1 מיום 01/05/2022 ליועץ 3 (להלן: "התעריף. השינוי בתמורה יהא שווה לשיעור השינוי בתעריף, בהתייחס להצעת המחיר של הזוכה.
- יא. התמורה האמורה, תכלול את כל הוצאות הזוכה, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ס 8.1.1) כפוף לאמור להלן.
 - 1) הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מביתו/משרדו של מבצע שירותים למשרדי הרשות בתל אביב. אך אם הזוכה יידרש לנסוע לפגישות במרחבים אחרים וכדומה לצורך מתן השירותים כאמור, כן ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.
- יב. הזוכה יידרש, להגיש דוח שעות חודשי לצורך תשלום עבור עבודתו. הגשת דוח השעות וחשבונית מס יעשו במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- יג. יודגש כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- יד. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
- טו. הזוכה מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בחוזה.
- טז. אם בתקופת ההתקשרות, יבקש זוכה, להחליף את מבצע השירותים, יגיש הזוכה בקשה בכתב לרשות. הרשות תהיה רשאית שלא לאשר את החלפת מבצע השירותים ולהפסיק את ההתקשרות, או לאשר את הבקשה, או לדרוש מהזוכה מבצע שירותים אחר במקום זה שהוצע. כל מבצע שירותים חלופי חייב לעמוד בדרישות הסף כפי שנקבעו במכרז.

11. ניגוד עניינים

- א. אין הזוכה או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
- ב. הזוכה ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, כמפורט בסעיף 19 לחוזה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידיהו בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שסיפק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
- ג. על המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע ומבצע השירותים לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- ד. הזוכה ובמבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.
- ה. הזוכה, וכן מבצע השירותים, הרשום במאגר המודדים של רשות מקרקעי ישראל, לא יוכל לתת שירותים ולקבל עבודות בקטגוריית תצ"רים, במאגר המודדים של הרשות. הרשות רשאית, אך אינה חייבת, לאפשר לו לסיים עבודות שהתחיל בהן.

12. סודיות

- א. הזוכה יתחייב לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע השירותים לפי מכרז זה. ללא הרשאת הרשות, לא ימסור הזוכה ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.
- ב. המציע ומבצע השירותים יחתמו על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. המציע יצרף להצעתו את ההצהרות האמורות.

13. תנאים כלליים

- א. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ב. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ג' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ג. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ה. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.

- ו. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים, כל מסמך אשר לפי הערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי. **מציע הסבור כי בהצעתו כלולים חלקים מההווים סוד מסחרי, יסמנם בהצעתו. במקרה כאמור, ועדת המכרזים תביא בחשבון במסגרת שיקוליה, את הערת המציע בעניין סוד מסחרי כאמור. בנוסף, ואותו מציע יהיה מנוע מלדרוש עיון בחלקי ההצעה הזוכה, הדומים לחלקים אשר לגביהם טען המציע כי מדובר בסוד מסחרי. במקרה של אי סימון המציע כאמור, יראו אותו כמי שמסכים למסירת הצעתו או למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים. לא תתבצע פנייה נוספת אל מציע זוכה אשר התקבלה בקשה לעיין במסמכי הצעתו.**

- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.

- ח. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.

עמוד 9 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- ט. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- י. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריו. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יא. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- יב. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או ע"י מבצע השירותים המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

14. העדר יחסי עבודה

- א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הספק ו/או עובדיו של הספק ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- ב. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הספק לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

15. כל הרשום בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

אגף בעלות ורישום
רשות מקרקעי ישראל

נספח א'

טופס ההצעה (הצעת הספק)

הצעה למכרז מס' 108/2022 למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ

- אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים להם וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש למוצע לביצוע השירותים הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.
- כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.

3. פרטי המציע:

כתובת המציע	טלפון פקס	
דוא"ל	טלפון נייד	

4. מבצע השירותים המוצע הוא:

שם	ת"ז	

5. מצורפת בזה הצעת מחיר, וכן יתר המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז.

6. **חתימת המציע:**

הריני מצהיר כי אני מוסמך לחתום בשם המציע על טופס הצעה זו

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ ; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב'

טופס הצעת מחיר

למכרז מס' 108/2022
למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום
ורישום פרצלציות

שם המציע	מס' ע"מ/ח"פ

להלן הצעת המחיר לשירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

הצעת מחיר לשעת עבודה
₪ (לא כולל מע"מ)

ההצעה לא תעלה על 197.00 ₪ ולא תופחת מ-166.00 ₪ (לא כולל מע"מ).

ההצעה היא לכל היקף שעות שתקבע הרשות וכפופה לכל תנאי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אימות חתימה על ידי עו"ד (אם המציע הוא תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי
ה"ה _____; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן
בשמו.

תאריך	שם עו"ד	חתימה וחותמת

עמוד 12 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

נספח ג'

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל (להלן הרשות)

מצד אחד

ל ב י ן

_____ (להלן "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|---|--------|
| והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן. | הואיל |
| והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן. | והואיל |
| ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה. | והואיל |
| והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן כזוכה במכרז מס' 108/2022 למתן שירותי קידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות. | והואיל |

עמוד 13 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - א. הצעת הקבלן למכרז
 - ב. הצעת המחיר של הקבלן למכרז
 - ג. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
 - ד. התחייבות לשמירת סודיות
2. א. תחילת החוזה מיום _____ ותוקפו עד יום 31/12/2022.
 ב. לרשות עומדת הזכות להאריך את החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד ארבע שנים מיום תחילת החוזה.
3. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה. ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה השירותים הנדרשים,
4. תיאור השירותים הנדרשים:
 - א. האחראי מטעם הרשות לביצוע השירותים לפי חוזה זה, היא מנהלת אגף בכירה בעלות ורישום ו/או מי מטעמה (להלן "הממונה").
 - ב. השירותים הנדרשים, כוללים ייעוץ, קידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות, מול כל הגורמים הרלוונטיים (מוסדות התכנון והרישום, מפ"י, רשויות מקומיות ועוד) בכל הקשור לשירותים להלן:
 - ג. ריכוז, ארגון והכנה של המסמכים הנחוצים לצורך הגשת תיקים לרישום פרצלציות במסלולי הרישום השונים, לרבות לצורך אישורם ברשויות התכנון ובמוסדות אחרים.
 - ד. טיפול ומעקב אחר אישור תכניות לצורכי רישום בוועדות התכנון ומוסדות אחרים.
 - ה. בדיקת שלבי התכנות הרישום של תכניות (תב"ע) ותכניות לצורכי רישום המקודמות ע"י רמ"י מול גופי התכנון השונים.
 - ו. ריכוז נתוני הפרצלציות המבוצעות על מקרקעי ישראל וקליטתם במערכות הממוחשבות של רמ"י, לרבות הכנת דו"חות לצורך מעקב וניתוח נתונים.
 - ז. ייעוץ מקצועי וליווי עובדי האגף בנושא רישום פרצלציות ופרויקטים מורכבים, תוך התייחסות לחוקים, לתקנות ולנהלים רלוונטיים, וכן לתיקונים ועדכונים המבוצעים בהם מעת לעת. ייעוץ ומעקב אחר תיקוני חקיקה מוצעים ונדרשים בתחום הפרצלציות ובנושאים המשיקים לתחום זה, והטמעתם בהתאם לנדרש.
 - ח. השתתפות בשיבות, הדרכות, פורומים, כנסים פנים וחוץ ארגוניים בהתאם לצורך.
 - ט. שירותים נוספים כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות המנהל.
 - י. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י _____ (להלן: "מבצע השירותים") שהוצע לביצוע השירותים למכרז זה.

- יא. כל בקשה להחלפת מבצע השירותים במשך תקופת ההתקשרות תוגש בכתב לרשות. הרשות תהיה רשאית לא לאשר את החלפת מבצע השירותים ולהפסיק את ההתקשרות או לאשר את הבקשה או לבקש מהקבלן מבצע השירותים אחר במקום זה שהוצע. למען הסר ספק, כל מבצע שירותים חלופי חייב לעמוד בדרישות הסף כפי שנקבעו במכרז.
- יב. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 170 שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשווער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- יג. הרשות רשאית להגדיל או לצמצם את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- יד. מבצע השירותים יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה. יודגש כי תידרש נוכחות במשרדי הרשות בקרית הממשלה בתל אביב, וכן השתתפות בדיונים ובפגישות בהתאם לצרכי הרשות, גם מחוץ למשרדי הרשות.
- טו. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהגושים הנכללים באזורים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.
5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה. הכנת העתקים נוספים, תהא באחריות, ע"ח וע"י הרשות.
6. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע מצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע, הכל לפי העניין, הדרושים לביצוע העבודות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות, מיד בתום השימוש בהם.
7. עבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8. אין הקבלן או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
9. הקבלן ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, כמפורט בסעיף 19 להלן, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
10. הקבלן ומבצע השירותים, מצהירים כי הם בעלי ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
11. הקבלן ומבצע השירותים, מתחייבים לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.
- 12.
- א. התמורה לשעת עבודה תהיה _____, בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. התמורה לא תעלה במהלך תקופת ההתקשרות פרט להצמדה האמורה להלן.
- ג. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, בהוראת תכ"ס ה. 8.1.1.1 ליועץ 3 (להלן: "התעריף")

תעריף הבסיס הוא התקף מיום 01/05/2022. השינוי בתמורה בהתאם להנחה (באחוזים) שקבע המציע.

ד. התמורה האמורה, תכלול את כל הוצאות הקבלן, למעט החזר הוצאות נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראת תכ"ס 8.1.1) כפוף לאמור להלן.

1) לטובת מתן השירותים יידרש מבצע השירותים להגיע למשרדי הרשות בקרית הממשלה בתל אביב בהתאם לדרישת הממונה. הרשות לא תשלם הוצאות נסיעה בגין הנסיעה מביתו/משרדו של מבצע השירותים למשרדי הרשות בתל אביב. אך אם מבצע השירותים יידרש לנסוע לפגישות במרחבים אחרים וכדומה לצורך מתן השירותים כאמור, ישולם החזר נסיעה בהתאם להנחיות החשב הכללי. זמן הנסיעה לא יוכר כשעות עבודה.

ה. הקבלן יגיש דיווחים וחשבוניות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.

ו. הרשות תהיה רשאית לדרוש כי מבצע השירותים ידווח את שעות העבודה במערכת הדיווח הממשלתי (יישומן OK2GO).

ז. אומדן היקף התמורה לפי חוזה זה, הוא _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

ח. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה. התמורה תשולם בתוך 45 יום מיום אישור החשבונית על ידי נציג הרשות בהתאם להוראת תכ"ס מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".

13.

א. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מבצע עבור מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה/נותן שירותים מטעמו, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

ב. הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

ג. הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

ה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

14.

א. הקבלן יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.

1. התנגשות בין החובה המוטלת על הקבלן ו/או מבצע השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של הקבלן או מבצע השירותים.
2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד הקבלן או מבצע השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד הקבלן או מבצע השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
- "מבצע שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם הקבלן לרבות והקבלן בעצמו/קרוב משפחתו.
- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
- "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של הקבלן או מבצע השירותים.

ב.

4. לצורך סעיף זה "הקבלן או מבצע השירותים" כולל בנוסף לקבלן עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.
5. מבצע השירותים יצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:
 - א. אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבויותיו לפי ההסכם.
 - ב. אין לו ולא ידוע לו על עניין נוגד.
6. הקבלן לא ימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו כמפורט להלן.
7. ככל שיווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפנה לאגף המשפטי ברשות ויבצע כל הוראה שיקבל.
8. הקבלן מצהיר שלא יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד רמ"י בכל ענין שיש לו זיקה לשירות הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של רמ"י.
9. הקבלן מתחייב כי ימציא לאגף המשפטי ברשות כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; כן מתחייב הקבלן להימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לדרישות לאגף המשפטי ברשות.
10. לשם כך, על הקבלן, וכל המבצעים מטעמו, במועד הגשת מסמכי המכרז, לחתום על הצהרה בדבר התחייבותם להימנע ממצב של ניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, על ידי הקבלן ולאורך כל תקופת ההתקשרות ובמקרים המתאימים לאחריה, כאמור לעיל.
11. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לבקש מהמציעים להעביר רשימת עבודות לצורך בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, לפני החתימה על הסכם ההתקשרות. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
12. בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנם תנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות מול הקבלן ו/או מסירת עבודה כלשהי נשוא מכרז זה, ע"י הרשות ליד הקבלן. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה לרשות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי הקבלן ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.

עמוד 18 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

13. במידה וימצא כי לקבלן יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, אשר לא ניתן להסירו, וועדת המכרזים רשאית לפנות לזוכה המדורג אחריו על מנת לבחון אפשרות להקצות לו את העבודה וכן הלאה.
14. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י האגף המשפטי ברשות.
15. יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הקבלן. על כן, הקבלן מתחייב לדווח מראש ובכתב לממונה, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת מכרז זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הקבלן לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.
16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו ההוראות שלהלן:
 - א. למציע ולכל המנויים לעיל אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין באתרים לגביהם יספק הקבלן שירותים, או לגבי מקרקעין גובלים. הקבלן ו/או מי מטעמו לא יוכלו להעניק שירותים לצדדים שלישיים בתחומים האחרים בהם ניתנים שירותים לרשות.
 - ב. לקבלן ולכל המנויים לעיל אין ולא יהיה עניין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת עניינה של הרשות, באתר כלשהו לגביו יינתנו על ידי המציע שירותים, אלא אם כן אישרה זאת הרשות מראש ובכתב.
 - ג. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם הרשות או עם ביצוע תפקידיו של הקבלן בהתקשרות על פי מכרז זה, אלא אם כן העניין נבחן על ידי היועץ המשפטי לרשות וניתן אישור הרשות מראש ובכתב.
 - ד. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לבעלי זכויות או למי שירכשו זכויות באתרים לגביהם ייתן הקבלן שירותים או לבעלי זכויות באתרים גובלים, או לקבלנים שיבצעו בהם עבודות כלשהן, או לרשויות מקומיות אשר בתחומן מצויים אתרים כאמור, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.
 - ה. הקבלן וכל המנויים לעיל לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אם קיים חשש שבמתן השירותים לצד השלישי הם עלולים להיות במצב של ניגוד עניינים.
 - ו. הקבלן וכל המנויים לעיל יודיעו לרשות לאלתר, בין במשך תהליך המכרז, או בין לאחר זכייתו. בכל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בביצוע השירותים לפי מכרז זה, ההכרעה בשאלת העדר ניגוד עניינים תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ המשפטי לרשות.
 - ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה במשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום מתן השירותים ולגבי אתרים שביצוע השירותים לגביהם יימשך לאחר סיום תקופת ההתקשרות, יהיה תוקף ההוראות עד סיום מתן השירותים לגבי כל אתר בנפרד.
 - ח. ההוראות האמורות בסעיף זה, תחולנה עד תום שנה מיום סיום מתן השירותים ביחס לכל אתר בנפרד.
 - ט. ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה גם על קרוביהם של כל המנויים לעיל.
 - י. יובהר כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת על הקבלן בעצמו וכי בכל מקרה של ספק, באחריות הקבלן לפנות ללשכה המשפטית ברמ"י ולקבל הנחיות מתאימות.

20. שמירת סודיות ושמירת זכויות

- א. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות על פי הנוסח שבנספח ה' של המכרז.
- ב. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות הרשות בכל הקשור לשמירת סודיות, ובכלל זה להסדרת הבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ותקנותיו, והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר הנוגע לשמירתו ולסודיותו של המידע שיימצא ברשות הקבלן.
- ג. הקבלן, וכל נותני השירותים מטעמו ידרשו לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ה', במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי לגבי הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת האמור.
- ד. כל מסמך שיכין הקבלן וכל איש מטעמו, במסגרת שירותי הייעוץ יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- ה. הקבלן לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו ולביצוע העבודה.
- ו. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות כל חומר שקיבל ממנה בעת ביצוע השירותים בהסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההתקשרות.
- ז. בסעיף זה "מידע" – כל מידע, Information, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, תוכנה, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור במתן השירותים (בסעיף זה – כולל אספקת התוצרים נשואי השירותים) ולצורך השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה אחרת או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים להסכם זה.
- ח. כל המידע בקשר להסכם זה, בין אם הושלמו השירותים ובין אם לאו, הינו רכוש הרשות. הקניין הרוחני על כל המידע ותוצרי הסכם זה, בין אם נערך במדיה מגנטית ובין אם מודפסים או כעוֹתֵקִים קשיחים, יקום לבעלות הרשות עם יצירתם, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה, והרשות תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהקבלן יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה. "בעלות" בסעיף זה משמע לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין ו/או כל זכות קניין אחרת, רשומים או לאו, המתייחסים לשירותים האמורים.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, במתודולוגיות, בקוד המקור, בשיטות עבודה, ב- Templates של מסמכים ודוחות וכיוצא בזה שאינם ייחודיים לרשות ואינם מגלמים מידע סודי של הרשות ו/או בכל מידע סודי של הקבלן, אשר יישארו בבעלות הקבלן.
- י. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש בלוגו (סמליל) של הרשות ולא לפרסם את השירותים נשואי ההסכם, אלא אם כן קיבל לכך אישור בכתב ומראש מהרשות. אי מתן תשובה של הרשות לא תיחשב בשום מקרה כמתן רשות לפרסום או לשימוש כלשהו.

עמוד 20 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

יא. הקבלן מתחייב שלא להגיש כל בקשה לרישום פטנט או מדגם או קניין רוחני אחר בקשר עם הסכם זה ועם השירותים המבוצעים בו על ידו, בין בעצמו ובין עם אחר ובין על ידי שלוח מטעמו, אלא באישור בכתב ומראש של הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשה, לאשרה או להתנות אותה בתנאים, הכול בהתאם לשיקול דעתה. מובהר בזאת כי הרשות תהא רשאית לדרוש כי רישום הפטנט, המדגם ו/או כל קניין רוחני אחר ייעשה על שמה ו/או על שם כל גורם אחר שתורה, ללא כל תמורה נוספת לקבלן.

21. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום

חתימת הקבלן	נציג היחידה המקצועית	חשב הרשות או נציגו
-------------	----------------------	--------------------

נספח ד'

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הח"מ _____ מס ת"ז _____ מצהיר בזאת כי :

הואיל ולפי מכרז מס' 108/2022 למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות, בין הרשות לבין המציע עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין הרשות לבין המציע אדרש ליתן שירותים לרשות כמפורט במכרז, הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהרשות תתקשר עם המציע בהסכם, היא תעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או מבצעי השירותים וכל הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

א. לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

ב. הגדרות לעניין ניגוד עניינים:

- "בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.

- "מידע" – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.

- "ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:

1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותן השירותים.

2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.

3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.

- "מבצע שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם המציע והמציע בעצמו/קרוב משפחתו.

- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.

- "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של המציע.

עמוד 22 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים לא עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת בין אם עסקית, מקצועית, או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, אשר יש בה כדי לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם הרשות ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם הרשות אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת להודיע לרשות בכתב בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור, ולפעול בהתאם להנחיותיה. כמו כן אני מתחייב/ת להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלי או אצל מבצעי השירותים מטעמי.

1. אני לא נמצא ולא אמצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופת המכרז ולאחריה. אין ולא יהיה ניגוד עניינים בין השירותים נשוא המכרז לבין שירותים אחרים שאני מעניק לגופים אחרים או תפקיד אחר שאני עושה או עיסוק אחר.

2. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי ו/או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חברים בו.

הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם	חתימה (וחותמת)
-------	----	----------------

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי _____

ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חותמת
_____ חתימת עו"ד

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

הח"מ _____ מס ת"ז _____ מצהיר בזאת כי:

הואיל ולפי מכרז מס' 108/2022 למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות, בין הרשות לבין המציע עשוי להיחתם הסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין הרשות לבין המציע אדרש ליתן שירותים לרשות כמפורט במכרז, הכל כאמור בהסכם (להלן: "מתן השירותים");

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז מס' 108/2022 למתן שירותים לקידום ואישור תכניות לצורכי רישום ורישום פרצלציות	"נותן שירותים" כל אחד ממבצעי השירותים מטעם המציע הקבלן אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות
"מידע" כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.	"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים שהוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם	חתימה (וחותמת)
-------	----	----------------

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני,

במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי

ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת

_____ תאריך

נספח ו'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע או אני נושא משרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם מלא ותפקיד של המצהיר	חתימת המצהיר וחותמת
-------	-------------------------	---------------------

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____ חותמת _____ חתימת עו"הד _____

נספח ז'

הגשת הצעות למכרז מקוון

1. בעת הגשת הצעות לתיבת מכרזים מקוונת, על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות בתיבה. בכל מקרה בו המציע לא פעל בהתאם להנחיות התיבה, וכתוצאה מכך לא הגיש חלקים מהצעתו, או שהצעתו או חלקים ממנה לא היו ניתנים לקריאה, הדבר עלול להוביל לפסילת הצעתו.
2. לצורך הגשת ההצעות יידרש המציע להזדהות באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
3. על המציע במכרז האחריות לדאוג להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. בכלל זה, על המציע לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות, יתכן עומס על מערכת ההגשה, או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. אחריות המציע להגיש את הצעתו בפרק זמן מספק לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת על מנת להימנע מתקלות כאמור.
4. ככל שתהיה תקלה טכנית ממושכת, אשר תמנע הגשות הצעות במכרז, יוכל המזמין, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט, לקבוע דרך הגשה אחרת במכרז.
5. הצעות שלא תוגשנה עד המועד האחרון להגשת הצעות, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.
6. כללי עבודה בתיבת מכרזים דיגיטלית:
 - 6.1 באפשרות המציע לבצע הגשה אחת בלבד! לאחר הגשת המענה לא תתאפשר הגשה נוספת.
 - 6.2 המשקל המירבי לקובץ אחד הוא MB 10, ומקסימום MB 50, לכלל הקבצים בהצעה. על המציע לבדוק את משקל הקבצים הנשלחים על ידו, ולוודא כי הצעתו עומדת במגבלות.
 - 6.3 לאחר הגשת ההצעה יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. רק לאחר הופעת ההודעה עם מספר האסמכתא תהליך ההגשה יסתיים. ללא קבלת מספר האסמכתא, דין ההצעה כלא הוגשה.
7. בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה של מנהל הרכש הממשלתי בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות דוא"ל CCC@mof.gov.il.
זמן ההמתנה מרגע פתיחת הפנייה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניית אשר תתקבלנה בזמן הפחות מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
8. לתשומת ליבכם! בחלוף 20 דקות ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק, וכל פעולה שבוצעה בה, ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.
9. להנחיות וחומרי הדרכה על אופן הגשת ההצעות בתיבת המכרזים הדיגיטלית ניתן להיכנס לקישור: <https://govextra.gov.il/mr/guides/tender>.

עמוד 27 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

פירוט ניסיון מבצע השירותים – רשימת עבודות
מכרז 108/2022

[illegible]

נספח ט'

פירוט ניסיון מבצע השירותים – ליווי הליכי תכנון בהיבט הרישום

מכרז 108/2022

מס' תכנית	יישוב	אתר	גורם מתכנן	מורכבות הליכי התכנון/חסמי רישום	פתרונות להסרת החסמים

עמוד 29 מתוך 29

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012